



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орел» и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Старо-Московским шоссе, ул. Паровозной и Московским шоссе, утвержденную постановлением администрации города Орла от 4 марта 2013 года № 934

Статус земельного участка, наличие обременений.

Проектируемая территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории, размещается в Железнодорожном районе города Орла.

Цель корректировки внесения изменений:

Корректировка документации по планировке территории, и разработка проекта межевания необходима для корректировки красных линий и формирования земельного участка для размещения поликлиники

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом г. Орла - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, территория проектирования располагается в зоне О - 1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Разработана и утверждена (постановление администрации города Орла от 4 марта 2013 года № 934) документация по планировке территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орел».

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления – главного
архитектора Орловской области

В. С. Миронов