***Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства***

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером

57:25:0030620:58 по ул. Фомина, 113 в городе Орле

Рассмотрев обращения Бабкина А.А., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 мая 2022  
№ КУВИ-001/2022-75975972 года, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030620:58 площадью 518 кв.м, расположенного по адресу:  
г. Орел, Московскому шоссе, 50, принадлежащего Бабкину Александру Александровичу на праве собственности:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 4,0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 4,5 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла   
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения   
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла   
(И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения администрации города Орла  
от 24.09.2021 № 992 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин