***Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров***

***разрешенного строительства, реконструкции объекта   
капитального строительства***

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером

57:25:0010104:30, расположенном по адресу: г. Орел, Веселая слобода, Ключевой переулок, СНТ «Ягодка», участок № 95

Рассмотрев обращения Залыгина Е.О., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 июля 2019 года № КУВИ-001/2019-16908816, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010104:30, площадью 444 кв. м, расположенный по адресу: город Орел, Веселая слобода, Ключевой переулок, СНТ «Ягодка», участок № 95, принадлежащий Залыгину Егору Олеговичу на праве собственности:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка – для садоводства.

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - садового дома, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1 м, с южной стороны на расстоянии 1 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 12 м (10,8 м).

2. Управлению градостроительства администрации города Орла   
(А.В. Терехов) направить настоящее постановление для размещения   
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий

аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации

города Орла А.С. Муромский