**Оповещение о начале публичных слушаний**

от «08 октября» 2019 г. № 152

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

**«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030519:35, площадью 415,2 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Никитский, 2, в части:**

**- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м
(415,2 кв. м);**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 4 м, с восточной стороны на расстоянии 2,6 м, с западной стороны на расстоянии 1,6 м;**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (12 м);**

**- максимального процента застройки более 40 % (44,1%)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление мэра города Орла от 03.10.2019 г. № 227-П**

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Схема планировочной организации земельного участка

- Чертеж градостроительного плана земельного участка

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «11» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г.

Порядок проведения ПС включает:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:

*Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.*

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «11» октября 2019 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций):

с «11» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):

Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «11» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г. в форме:

1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;

2) письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

[*www.orel-adm.ru*](http://www.orel-adm.ru) *в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».*

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «11» октября 2019 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: **31.10.2019 г., 16 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации города Орла (г. Орел,
ул. Пролетарская гора, 7)**

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова