



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1.

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории, расположенной в районе дома № 4
по улице Дёповской в границах кадастрового квартала 57:25:0031424**

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория располагается в городе Орле, в кадастровом квартале 57:25:0031424

Целью проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031424:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В результате проекта межевания территории образовано 4 земельных участка в 2 этапа, в том числе:

1 этап:

с условным номером 57:25:0031424:13:ЗУ1 площадью 894 кв. м с видом разрешенного использования - «Магазинъ» (код 4.4 согласно Правилам, Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее - Классификатор);

с условным номером 57:25:0031424:13:ЗУ2 площадью 374 кв. м с видом разрешенного использования - «Магазинъ» (код 4.4 согласно Правилам, Классификатору) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031424:13.

2 этап:

с условным номером 57:25:0031424:ЗУ3 площадью 1198 кв. м с видом разрешенного использования - с видом разрешенного использования - «Магазинъ» (код 4.4 согласно Правилам, Классификатору);

с условным номером 57:25:0031424:ЗУ4 площадью 545 кв. м с видом разрешенного использования - с видом разрешенного использования - «Магазинъ» (код 4.4 согласно Правилам, Классификатору) путем перераспределения земельных участков с условными номерами 57:25:0031424:13:ЗУ1, 57:25:0031424:13:ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» функциональная зона – зона застройки индустриальными жилыми домами

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» данная территория расположена в территориальной зоне – Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация на данную территорию не разрабатывалась и не утверждалась.

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

Исполняющий обязанности начальника

**Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области – главного
архитектора Орловской области**



В.С. Миронов