



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

**по вопросу рассмотрения проекта межевания территории в границах  
кадастрового квартала 57:25:0040305, местоположением: Российская  
Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Metallургов, в районе жилого  
дома № 18**

**Статус земельного участка, наличие обременений.**

Проектируемая территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории, размещается в Северном районе города Орла.

**Цель корректировки внесения изменений:**

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040305:72 и земли государственная собственность на которые не разграничена с целью размещения магазина.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

В соответствии с Генеральным планом г. Орла – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, территория проектирования располагается в зоне Ж - 2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

В отношении данной территории документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась

**Вывод:**

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления – главного  
архитектора Орловской области

В. С. Миронов