***Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства***

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером

57:25:0031019:20 по ул. Абрамова и Соколова, 11 в городе Орле

 Рассмотрев обращения Редникина А.А., действующего по доверенности в интересах Згониковой Л.А., Згоникова Н.С., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 января 2021 г. № 99/2021/371658561, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279
«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031019:20, площадью 1 596 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Абрамова и Соколова, 11, принадлежащий Згониковой Луизе Арнольдовне, Згоникову Николаю Сергеевичу на праве общей долевой собственности:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - «Индивидуальный жилой дом» (код 1.110 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 3,1 м, с южной стороны на расстоянии 2,5 м.

 2. Управлению градостроительства администрации города Орла
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

 3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин