



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

**по вопросу возможности дополнения вида «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) условно разрешенным видом использования «религиозное управление и образование» (код 3.7.2), согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020413:26, площадью 1 318 кв.м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 47**

*(обращение РО «Орловская епархия Русской Православной церкви (Московским Патриархат))*

**Цель:** дополнение существующего вида разрешенного использования  
**Статус земельных участков, наличие обременений:**

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020413:26 (площадь – 1 318 кв.м.) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 47.

Категория земельного участка – земли поселений (земли населённых пунктов).

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного использования.

Вид права з/у – постоянное (бессрочное) пользование.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Участок расположен в территориальной зоне Ж2 – застройки среднеэтажными жилыми домами

**Наличие разработанных ППТ и ПМ:**

На данную территорию не разработана и не утверждена документация по планировке территории.

**Вывод:**

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления –  
главного архитектора Орловской области

В. С. Миронов