



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040408 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:669 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Цель: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:669 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в целях приведения в соответствие местоположения объекта капитального строительства (здание магазина) с кадастровым номером 57:25:0040408:2177.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040408:669, площадь 69 кв. м, вид разрешенного использования «эксплуатация и обслуживание магазина», вид права – собственность.

На рассматриваемом земельном участке расположен объект капитального строительства – магазин площадью 94,4 кв. м. Границы объекта капитального строительства выходят за пределы земельного участка.

Площадь образуемого земельного участка 57:25:0040408:ЗУ1 составляет 308 кв. м, вид разрешенного использования «магазины» код 4.4.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040408:699 расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040408:699 расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В данной территориальной зоне минимальная площадь земельного участка – 250 кв. м; вид разрешенного использования «магазины» код 4.4 условно разрешенный.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

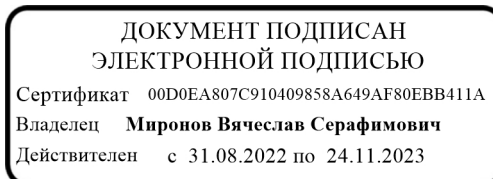
Документация на данную территорию не разрабатывалась и не утверждалась.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



В. С. Миронов