**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «10» декабря 2018 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «**Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – Объекты с особым (вечерним, ночным и (или) круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, кафе, магазины «24 часа» (код 4.300 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), вид по Классификатору – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0040301:8, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Бурова, 1-А»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 30.10.2018 г. № 133–П**

Количество участников публичных слушаний: **14 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «06» декабря 2018 года № 61**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Земельный участок находится в рекреационной зоне, входит в границы Площади Содружества, которая включена в Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 гг. Реконструкция данной площади будет проведена в 2019 г. или в 2020 г.В здании по Московскому шоссе, 137 имеется 82 собственника, которые паркуются в границах Площади Содружества. В проекте реконструкции площади предусмотрено благоустройство части территории, на которой в настоящее время паркуются автомобили. Соответственно, все автомобили будут парковаться в границах рассматриваемого земельного участка. С учетом того, что здание по Московскому шоссе, 137 повышенной этажности, по действующим нормативам от него должен быть обеспечен отступ шириной 15 м, следовательно, парковка от фасада здания должна быть перенесена. Весь транспорт от здания переместиться также на территорию рассматриваемого земельного участка. С учетом изложенного, предлагаю данный земельный участок оставить с существующим видом разрешенного использования – автостоянки. | 1. В соответствии с нормами Земельного и Градостроительного кодексов РФ земельный участок не исключен из оборота, может быть предметом аукциона по ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, тем самым принести доход в бюджет города Орла.2. С учетом планов по включению площади Содружества в программу «Формирование современной городской среды» предлагается в рамках дизайн-проекта проработать вопрос благоустройства площади с учетом размещения ярмарки, объекта капитального строительства и организации парковочного пространства. |
| 2. | Против размещения объекта торговли на данном земельном участке, так как в данном районе достаточно продовольственных и пивных магазинов.Кроме того, жителям обещали перенести ярмарку выходного дня от здания ДК «Металлург» по ул. Металлургов, 17 на данный земельный участок по ул. Бурова, 1А. | 1. В соответствии с нормами Земельного и Градостроительного кодексов РФ земельный участок не исключен из оборота, может быть предметом аукциона по ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, тем самым принести доход в бюджет города Орла.2. С учетом планов по включению площади Содружества в программу «Формирование современной городской среды» предлагается в рамках дизайн-проекта проработать вопрос благоустройства площади с учетом размещения ярмарки, объекта капитального строительства и организации парковочного пространства. |
| 3 | Против размещения объекта торговли на данном земельном участке, так как на данной территории гуляют люди, и на нем планируется размещение ярмарки выходного дня. |
| 4 | Жителям было обещано перенести ярмарку выходного дня «Хлебосольный выходной» с ул. Металлургов, 17 на земельный участок по ул. Бурова, 1А.Согласно постановлению администрации г. Орла от 20.10.2017 г. № 4658 «Об утверждении Плана размещения ярмарок на территории города Орла в 2018 году» (в редакции от 24.09.2018 г. № 4224) перевод ярмарки выходного дня «Хлебосольный выходной» с ул. Металлургов, 17 запланирован на ул. Бурова, 1а. Жители против размещения какого-либо объекта торговли на данной территории, так как на этот участок будет перенесена ярмарка выходного дня. | 1. В соответствии с нормами Земельного и Градостроительного кодексов РФ земельный участок не исключен из оборота, может быть предметом аукциона по ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, тем самым принести доход в бюджет города Орла.2. С учетом планов по включению площади Содружества в программу «Формирование современной городской среды» предлагается в рамках дизайн-проекта проработать вопрос благоустройства площади с учетом размещения ярмарки, объекта капитального строительства и организации парковочного пространства. |
| 5 | Предлагаю заинтересованному лицу проработать вопрос организации самой ярмарки или размещения иного объекта, например, детского кафе. | Вид разрешенного использования – Объекты с особым (вечерним, ночным и (или) круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, кафе, магазины «24 часа» (код 4.300 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), вид по Классификатору – «Магазины» (код 4.4) предполагает возможность размещения кафе. |
| 6 | Поддерживаю решение о размещении на данном земельном участке магазина, если он будет такой же, как на ул. Ливенской и на ул. Веселой. | Принять к сведению высказанное мнение. |
| 7 | Поддерживаю решение о размещении на данном земельном участке магазина такого же, как на ул. Веселой. Вместо размещения ярмарки, лучше построить магазин. | Принять к сведению высказанное мнение. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – Объекты с особым (вечерним, ночным и (или) круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, кафе, магазины «24 часа» (код 4.300 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), вид по Классификатору – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0040301:8, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Бурова, 1-А, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Вернуться к рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – Объекты с особым (вечерним, ночным и (или) круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, кафе, магазины «24 часа» (код 4.300 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), вид по Классификатору – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0040301:8, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Бурова, 1-А по результатам рассмотрения вопроса благоустройства площади Содружества.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова