**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» ноября 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) с кадастровым номером 57:25:0020901:185, площадью 1 319 кв.м, местоположением: г. Орел, Карачевское шоссе, 110б»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 04.10.2022 г. № 63**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «17» ноября 2022 года № 59**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Собственнику земельного участка строительство автомобильной мойки осуществлять в границах места допустимого размещения объекта и до начала строительства осуществить вынос инженерных сетей за его пределы.  Кто должен вынести частные сети? Участок был приобретен нами на аукционе, в конкурсной документации данных сетей не было. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Ввиду того, что по улице Емлютина расположены жилые дома, учесть наличие санитарно-защитной зоны от автомобильной мойки. | Учесть высказанное замечание. Согласно таблице 7.1 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» мойка автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объектов капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям отнесена к промышленным объектам и производству пятого класса, для которых устанавливаются ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 50 м. |
| 3 | Как будет обеспечен заезд и выезд?  Как будет осуществляться заезд и выезд будет определено на стадии проектирования объекта: либо с Карачевского шоссе, либо с улицы Емлютина. | Учесть высказанное замечание  Собственнику земельного участка обеспечить безопасный проезд и выезд с территории, на этапе проектирования согласовать схему примыкания к улицам с администрацией города Орла и ОГИБДД УМВД по г. Орлу. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) с кадастровым номером 57:25:0020901:185, площадью 1 319 кв.м, местоположением: г. Орел, Карачевское шоссе, 110б проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) с кадастровым номером 57:25:0020901:185, площадью  
1 319 кв.м, местоположением: г. Орел, Карачевское шоссе, 110б с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская