**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «06» марта 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект планировки и проект межевания территории для строительства объектов инженерной инфраструктуры: «Канализационных напорных станций микрорайона «Лужки»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 02.02.2023 г. № 7**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «02» марта 2023 года № 12**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации Комиссии** |
| **1** | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации Комиссии** |
| 1 | Кому принадлежит земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021511:26, часть которого подлежит изъятию? Если это собственность муниципального образования «Город Орел», то изымать ничего не нужно. | Учесть высказанное.  Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021511:26 находится в собственности муниципального образования «Город Орел» и передан в постоянное (бессрочное) пользование МКУК «Централизованная библиотечная система города Орла».  Предусмотреть проектом образование части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021511:26 для оформления земельно-правовых отношений по установлению частного сервитута. |
| 2 | Часть объектов инженерной инфраструктуры будут прокладываться открытым способом по ул. Поселковой, которая является дорогой федерального значения. Необходимо получение разрешения на данные работы, что может вызвать затруднение. Земельные участки в садоводческих некоммерческих товариществах не изымаются, но они могут быть обременены охранной зоной от проектируемой канализации. | Принять к сведению высказанное.  Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел» ул. Поселковая относится к магистральным улицам и дорогам общегородского значения.  Органом, для принятия решения на выдачу разрешения на использование земель в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ будет являться администрация города Орла. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объектов инженерной инфраструктуры: «Канализационных напорных станций микрорайона «Лужки» проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства объектов инженерной инфраструктуры: «Канализационных напорных станций микрорайона «Лужки», с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объектов инженерной инфраструктуры: «Канализационных напорных станций микрорайона «Лужки», направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления

градостроительства администрации города Орла Е.И. Егорушкина