**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» сентября 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 57:25:0020424:88, площадью 272 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Черкасская, 100»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра г. Орла от 17.08.2022 г. № 45**

Количество участников публичных слушаний: **6 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «07» сентября 2022 года № 44**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | На земельном участке № 57:25:0020424:88 есть ограждение. | Принять к сведению. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Заявителю учесть, что в случае строительства объекта на земельном участке № 57:25:0020424:88 обеспечить доступ строительной техники через свой основной земельный участок № 57:25:0020424:48. Строительная техника не должна проезжать через территорию многоквартирного дома по ул. Нормандия-Неман, 74. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» предельная минимальная площадь земельного участка в территориальной зоне застройке многоэтажными жилыми домами (Ж-1) 800 кв.м, минимальный отступ от границ земельного участка– 6 метров. Площади земельного участка № 57:25:0020424:88 недостаточно для строительства жилого дома, так как границы территории, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка, отсутствуют.  Возможно объединение земельных участков №№ 57:25:0020424:88 и 57:25:0020424:48 в один и на нем строить.  Земельный участок № 57:25:0020424:88 частично попадает в защитную зону объектов культурного наследия, что также уменьшает границы территории, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Есть ли ограждение на земельном участке № 57:25:0020424:88 по которому проходит сеть канализации? В случае аварийной ситуации собственник земельного участка обязан обеспечить беспрепятственный доступ нашему предприятию к сети. В охранной зоне канализационных сетей нельзя складировать, возводить какие-либо объекты, вести хозяйственную деятельность. Если собственник уже оградил земельный участок и охранная зона нашей сети попадает туда, то мы имеем право без его разрешения снести существующие постройки, чтобы устранить аварийную ситуацию. На глубине двух метров в земле проложена полиэтиленовая труба, охранная зона которой 3 метра в обе стороны от трубы, и при строительных работах она может треснуть. За создание аварийной ситуации собственник несет материальную ответственность. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) с кадастровым номером 57:25:0020424:88, площадью 272 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Черкасская, 100 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений и

организаций публичных процедур Ю.А. Косолапова