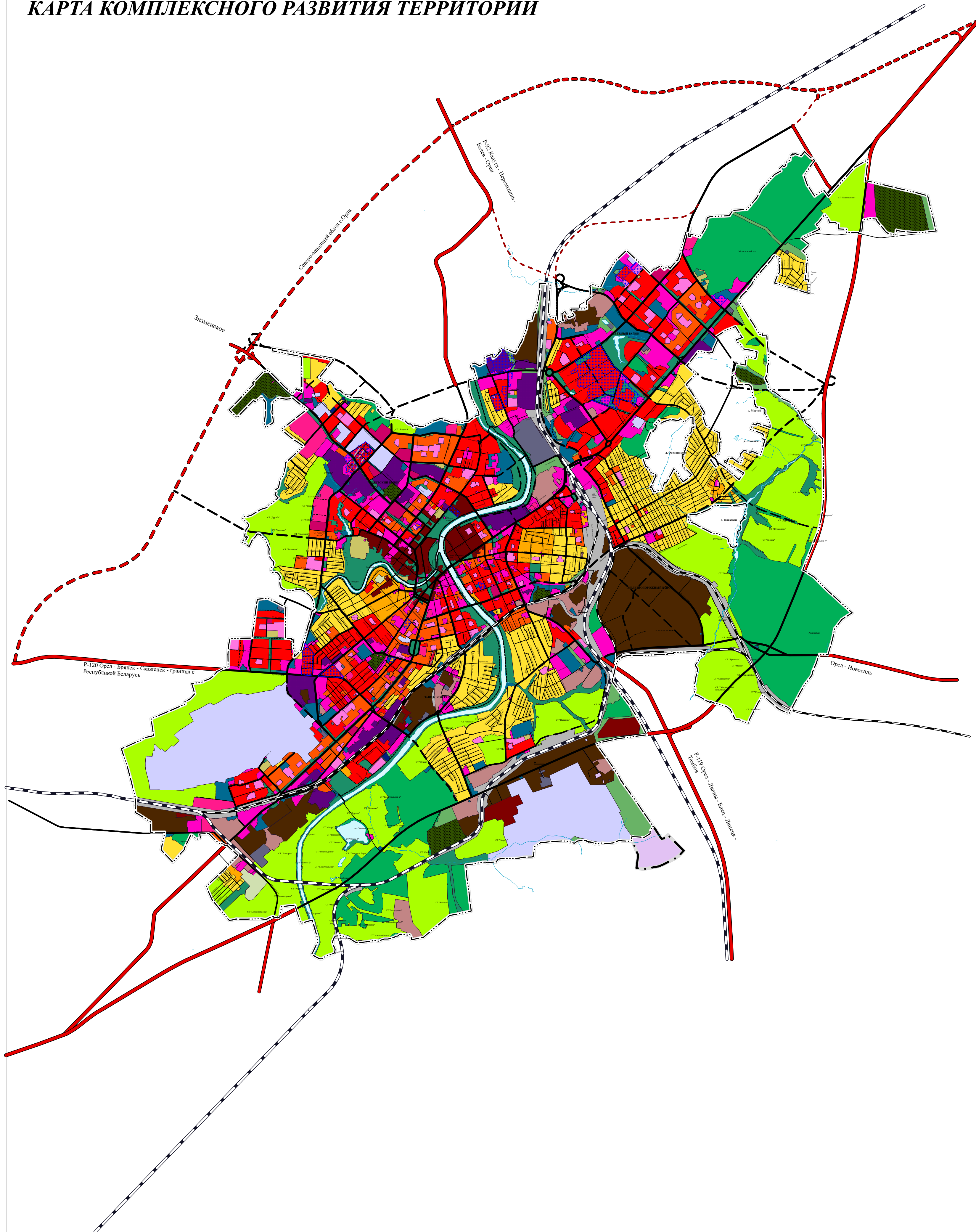


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОРЁЛ"

## КАРТА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения границ:**
- Граница городского округа "Город Орёл"
  - Граница населенного пункта
  - Водная поверхность
- Перечень территориальных зон:**
- Жилые зоны:**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
    - Территория, ограниченная ул. Лескова, пер. Лескова
    - Территория, ограниченная Наугорским шоссе, ул. Плещеевская, Цветаева, Куйбышева, Цветаева
    - Территория, ограниченная Наугорским шоссе, ул. Плещеевская, Цветаева, Антонова
    - Территория, ограниченная ул. Мопра, Холодная, Песковская, Широко-Холодная
    - Территория, ограниченная ул. 2-ая Посадская, Васильевская, 1-ая Посадская, Карачевская
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона ведения огородничества и садоводства
- Общественно-деловые зоны:**
- Зона исторического центра города
  - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
  - Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
  - Зона объектов детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений: школы, гимназии, лицеи
  - Зона производственно-деловых объектов
- Производственные зоны:**
- Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности
  - Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
  - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
  - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Зона железнодорожного транспорта
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры
  - Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Зоны специального назначения:**
- Зона кладбищ
  - Зона складирования отходов потребления
  - Зона военных объектов и иных режимных территорий
  - Зона объектов водоснабжения
- Рекреационные зоны:**
- Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных
  - Зона лесопарков, городских лесов
  - Зона спортивных комплексов и сооружений
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны прочих городских территорий:**
- Зона озеленения специального назначения
- Комплексное развитие территории:**
- Граница территории комплексного развития
- Транспортная инфраструктура:**
- Автомобильные дороги**
- сущ. пр.
  - Федерального значения
  - Регионального или межмуниципального значения
  - Местного значения
- Улично-дорожная сеть**
- Магистральные улицы и дороги общегородского значения
  - Районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
  - Транспортно-пешеходные направления
- Железнодорожные пути**
- Магистральные
  - Прочие

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Орёл" Орловской области

Приказы Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17.03.2021 № 01-18/1, от 04.08.2021 № 01-22/57, от 29.09.2021 № 01-22/69, от 26.04.2022 № 01-18/17	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Карта комплексного развития территории	Бюджетное учреждение Орловской области "АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН")
2022 г.	Директор: Ежов Д.Е. Заместитель директора - начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных: Калсынова Е.А. Начальник отдела разработки градостроительной документации: Волкова О.В.