



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах ул. Московская, ул. Герцена и пер. Трамвайный в городе Орле

Статус земельного участка, наличие обременений:

Разработка документации по планировке территории осуществляется корректировка красных линий по пер. Трамвайный с целью исключения из границ красных линий земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030717:12, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Пушкина, д. 39, видом разрешенного использования - «Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений; торговля, общественное питание, бытовое обслуживание». Частично подлежат изменению красные линии по улице Пушкина, в настоящее время пересекающие границы вышеуказанного земельного участка.

Проектом предусматривается размещение кольцевой развязки на пересечении улиц ул. Московская, ул. Герцена и пер. Трамвайный в городе Орле.

Параметры основных типов кольцевых пересечений, используемые в проекте:

- диаметр внешней кромки кольцевой проезжей части - 40 м
- диаметр центрального островка - 30 м
- ширина кольцевой части 9,4 м
- количество полос движения - 2
- ширина полосы движения - 3,5 м
- радиусы на участке въезда - 20 м, 37 м
- радиусы на участке выезда - 25 м, 100 м

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно карте автомобильных дорог транспортной схемы Генерального плана городского округа «Город Орел» предусмотрено: пер. Трамвайный – улица в жилые застройки с шириной профиля – 15 м и предусмотрено размещение кольцевой развязки;

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия):

Градостроительный регламент не распространяется.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМ не разрабатывались.

Вывод:

1) Представленную документацию по планировке территории, направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении документацию по планировке территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления
- главного архитектора Орловской
области

Н. М. Анненкова