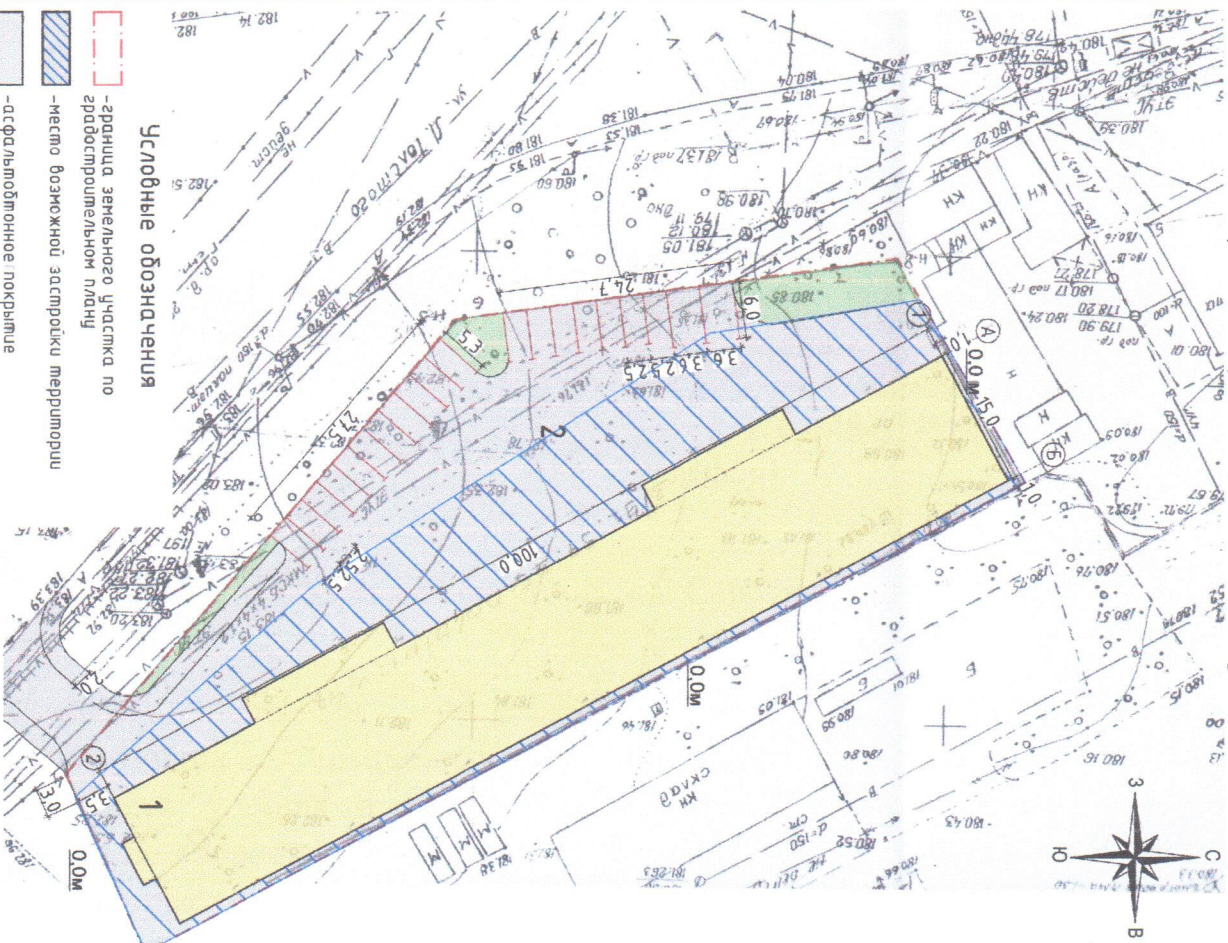


Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания (сооружения)	Координаты кбарама сетки
1	Магазин (проектшпр.)	
2	Автомойка легкового транспорта на 20 маш/мест, в т.ч. 2 для МТН (проектшпр.)	

Технико-экономические показатели

Наименование	Площадь, м ²	%
Площадь территории по градостроительному плану	3513,0	100
Площадь застройки	1480,0	4,2
Площадь твердого покрытия	1769,90	50
Площадь озеленения	128,25	8

Процент площади места возможной застройки территории составляет 81% от общей площади земельного участка.

Магазины торговли представляют собой одноэтажное здание:

-общей площадью - 1480 м²;

-расчетной площадью (торговая площадь) - 1340 м²;

Согласно СП 4.2.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" при минимальное суммарное количество стоянок индивидуального транспорта для проектируемого объекта определяется:

-кол-во м/мест+Собщ 134,0/70(м² на 1м/места) = 20м/мест.

Согласно схемы планировочной организации земельного участка, размещено 20м/места, в т.ч. 2 машиноместа для МТН.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв
--------------	----------------	----------

- Условные обозначения**
- граница земельного участка по градостроительному плану
 - место возможной застройки территории
 - асфальтобетонное покрытие
 - здание магазина

Изн. Кол-во/Лист № Док. Подп. Дата	Магазин по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, 58 участок с кадастровым номером 57:25:0740101447	См. д.к. Лист	Листов
Разработчик/Инициатор		П	1
Схема планировочной организации земельного участка		000 "Проект 57"	