



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010704 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010704:10, местоположение: г. Орел, ул. Андрианова, 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория проекта межевания расположена в кадастровом квартале 57:25:0010704.

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010704:10, местоположение: г. Орел, ул. Андрианова, 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010704:10, площадь 2608 кв. м, вид права – собственность.

Площадь образуемого земельного участка – 3965 кв. м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональных зонах: застройки многоквартирными жилыми домами; делового, общественного и коммерческого назначения.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в двух территориальных зонах: Ж-1 – зона застройки многоквартирными жилыми домами, О-1 – зона общественного, делового и коммерческого назначения.

Образуемый земельный участок будет сформирован после внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывался.

Вывод:

1) Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления-главного
архитектора Орловской области



Н. М. Анненкова