**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «18» июля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010215 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 28.06.2023 г. № 55**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «13» июля 2023 года № 51**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласовать с конкурсным управляющим МУП «ЖРЭП» (З) установление сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:118 для осуществления доступа к образуемому участку, а также исправление реестровой ошибки, так как в настоящее время организации находится в процессе банкротства. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Проектом предусмотрено исправление реестровой ошибки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:118, однако в его границах остается гараж, который является смежным с рассматриваемым. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 57:25:0010215:ЗУ1 «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) в территориальной зоне исторического центра города (ОИ) является вспомогательным. | Учесть высказанное замечание.  В соответствии частью 1 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. |
| 4 | Образуемый земельный участок 57:25:0010215:ЗУ1 расположен в заповедной зоне 2.1 города Орла. | Учесть высказанное замечание.  В соответствии с Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», утвержденным Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС, решения о согласовании предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность и пользование земельных участков, ограниченных в обороте, установление особых условий использования земельных участков относится к компетенции Орловского городского Совета народных депутатов. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010215 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Уполномоченному органу – Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010215 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010215 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская