***Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров***

***разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства***

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером

57:25:0020154:9 по пер. Островскому, 4, в городе Орле

Рассмотрев обращения Кузнецовой Р.А., Кузнецова А.В., Фединой О.В., Потаповой Л.В., заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_ 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04 декабря 2018 года
№ КУВИ-001/2018-14879644, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363
«Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования
и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года
№ 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020154:9, площадью 789 кв. м, расположенный по адресу: город Орел, пер. Островский, 4, принадлежащий Кузнецовой Раисе Алексеевне, Кузнецову Андрею Владимировичу, Фединой Олесе Владимировне, Потаповой Лидии Викторовне на праве пожизненного наследуемого владения:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (789 кв. м);

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (20 м).

 2. Управлению градостроительства администрации города Орла
(А.В. Терехов) направить настоящее постановление для размещения
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

 3. Управлению документационной работы и информационных технологий

аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации

 города Орла А.С. Муромский