**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «20» июня 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030620:58 площадью 518 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Фомина, 113, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 4,0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 4,5 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 24.05.2022 г. № 22**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «15» июня 2022 года № 21**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | Реконструкция предполагает строительство на старом фундаменте.  На схеме указаны границы старого дома, который снесен уже, а новый дом остался.  На нашем участке, огород, у нас там теплица, дом перекроет нам солнце, которое будет попадать только в 14:00.  Постройте дом на старом фундаменте. | Согласно пункту 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка до стены жилого дома должно быть не менее 3 м. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | На земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030620:58, по ул. Фомина, 113, возможно предоставить отступ от границ земельного участка с юго-восточной стороны не 4,5 метра, а 3 метра, а по северо-западной стороне не 4 метра, а 5,5 метров, при условии положительного решения Комиссии по землепользованию и застройке г. Орла на указанные изменения. | Рекомендоватьпредоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030620:58 в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 5,5 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 3,0 м. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030620:58 площадью 518 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Фомина, 113, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 4,0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 4,5 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства  
(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Исполняющий обязанности заведующего сектором

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур В.А. Чикина