



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021104, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул. Комсомольская, д.388 а

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория проекта межевания расположена в кадастровом квартале 57:25:0021104.

Цель проекта - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021104:80 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021104:80 – 265,9 кв.м. Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0021104:ЗУ1 – 600 кв.м., вид разрешенного использования: «Магазины» код 4.4, «Объекты культурно-досуговой деятельности» код 3.6.1

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Рассматриваемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 26.08.2022 г. № 27/0400-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ ранее не разрабатывался.

Вывод:

1) Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской
области

Н. М. Анненкова