



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11

Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99

E-mail: ysv141282@yandex.ru

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории микрорайона №13 «Московский» в
границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и
Космонавтов, утвержденную постановлением администрации
города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект
межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217**

**Проект планировки
Основная (утверждаемая) часть**

01-21/13 ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023 г.



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич

Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11

Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99

E-mail: vsv141282@yandex.ru

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории микрорайона №13 «Московский» в
границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и
Космонавтов, утвержденную постановлением администрации
города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект
межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217**

**Проект планировки
Основная (утверждаемая) часть**

01-21/13 ППТ

Том 1

Проверил

С.В. Войтович

Выполнил

Т.И Рагулина

2023 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
2. Положения об очередности планируемого развития территории.....	8

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона №13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217 разрабатывается на основании приказа и технического задания от 02.03.2023г. № 01-21/13, выданных Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Разрабатываемая документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации и Орловской области нормативных документов.

При подготовке документации по планировке территории использовалась следующая нормативная документация:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 № 674-ОЗ (с изменениями на 5 апреля 2023 года);
8. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

9. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (редакция от 19.06.2019) «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»

9. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (в ред. Постановления Правительства Орловской области от 19.02.2020 № 90);

10. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

11. Закон Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований орловской области и органами государственной власти орловской области»;

12. Генеральный план городского округа «Город Орёл»;

13. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл»;

14. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

15. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

16. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

Исходные данные, применяемые при разработке документации по планировке территории:

1. Приказ и техническое задание от 02.03.2023г. № 01-21/13, выданные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

2. Топографическая съемка М1:500.

3. Постановление Администрации города Орла «Об утверждении проекта красных линий по 32 улицам города Орла» от 02.12.2009 № 3841.

4. Ответ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 15.06.2023 № 8-3227 с приложением схемы красных линий с отображением координат углов поворотов;

5. Ответ Управления по охране объектов культурного наследия от 5-3-О-82 от 13.06.2023 г.;

5. Сведения, полученные из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Орловской области:

- кадастровые планы территории 57:25:0040217.

Целью разработки документации по планировке территории является:

1) формирование земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1);

2) проработка вопроса транспортной доступности с целью обеспечения доступа к образуемому земельному участку.

Территория проектирования расположена в Северном районе г. Орла, на юго-западе ограничена пер. Межевым, расположена в границах кадастрового квартала 57:25:0040217.

Основные параметры застройки 13 микрорайона «Московский» в разрабатываемом проекте изменению не подлежат.

В результате разработки документации по планировке территории осуществляется корректировка красных линий по пер. Межевому с целью

организации подъезда транспортных средств к жилым зданиям существующего микрорайона.

Проектом предусматривается организация проезда, который обеспечит транспортную доступность как для зоны застройки многоквартирными жилыми домами, так и обеспечит доступ к образуемому земельному участку.

Основные параметры проектируемого проезда соответствуют требованиям, установленным СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

- количество полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- наибольший продольный уклон – 70 ‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.

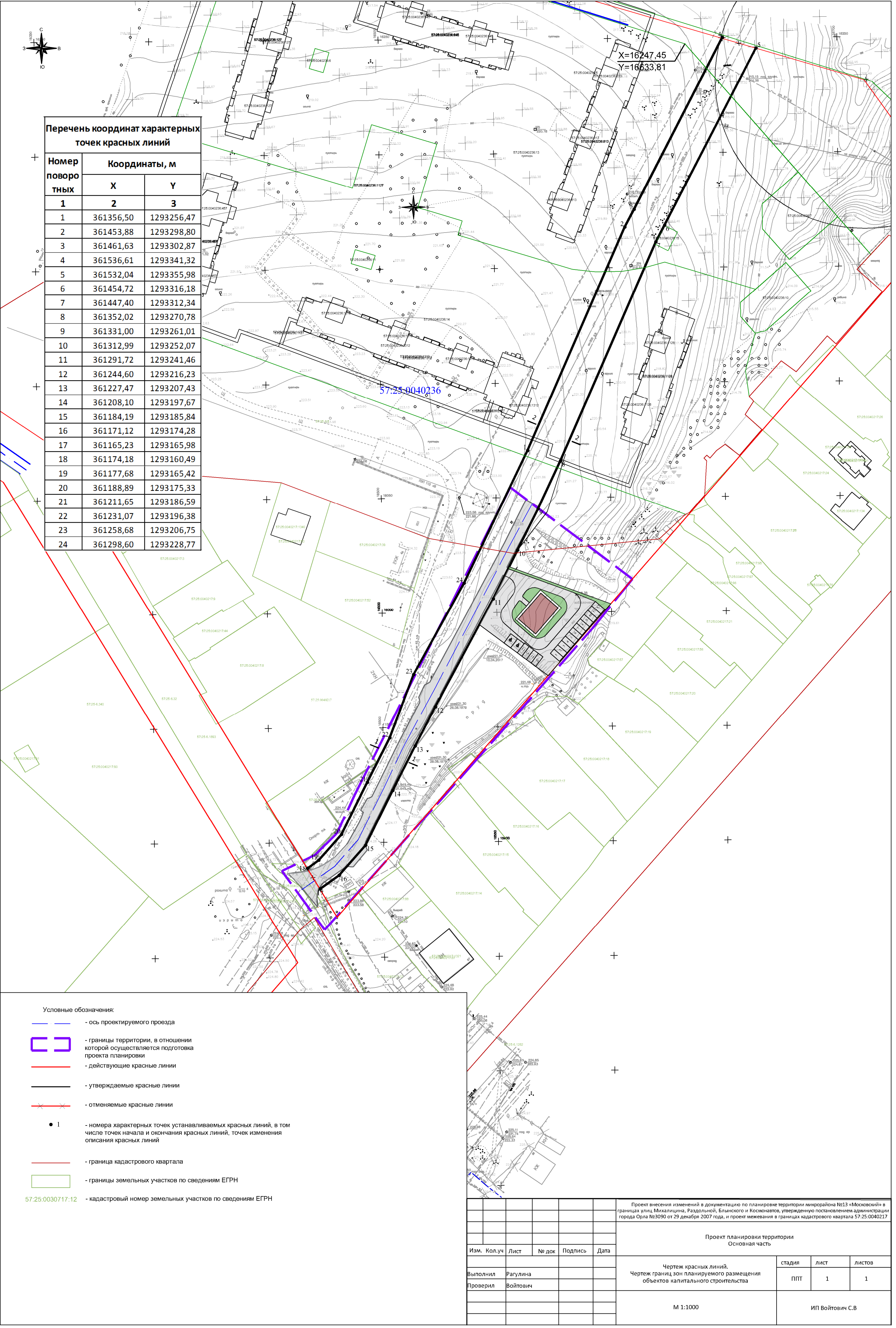
Со стороны формируемого земельного участка предусматривается установка ограждения.

Исходя из параметров образуемого земельного участка с учетом соблюдения градостроительных регламентов для зоны застройки многоэтажными жилыми домами, на данном участке возможно размещение объекта культурно-досуговой деятельности – выставочного зала ориентировочной площадью 150 кв.м, с площадью зала 100 кв. м, что в соответствии с СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.» предполагает размещение 74 человек (из расчета 1,35 кв. м на 1 человека). Следовательно, из расчета 1 м/м на 6-8 одновременных посетителей в зале согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для проектируемого объекта необходимо 10 парковочных мест.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования и строительства проектируемого проезда от пер. Межевого к жилой застройке микрорайона №13 «Московский» в городе Орле в рамках разработки данной документации по планировке территории не предусматриваются.

Часть 2
Графические материалы проекта планировки территории



Перечень координат характерных точек красных линий

Номер поворотных	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361356,50	1293256,47
2	361453,88	1293298,80
3	361461,63	1293302,87
4	361536,61	1293341,32
5	361532,04	1293355,98
6	361454,72	1293316,18
7	361447,40	1293312,34
8	361352,02	1293270,78
9	361331,00	1293261,01
10	361312,99	1293252,07
11	361291,72	1293241,46
12	361244,60	1293216,23
13	361227,47	1293207,43
14	361208,10	1293197,67
15	361184,19	1293185,84
16	361171,12	1293174,28
17	361165,23	1293165,98
18	361174,18	1293160,49
19	361177,68	1293165,42
20	361188,89	1293175,33
21	361211,65	1293186,59
22	361231,07	1293196,38
23	361258,68	1293206,75
24	361298,60	1293228,77

- Условные обозначения:
- ось проектируемого проезда
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - действующие красные линии
 - утверждаемые красные линии
 - отменяемые красные линии
 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
 - граница кадастрового квартала
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона №13 «Московский» в границах улиц Михалищина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217					
						Проект планировки территории Основная часть					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства			стадия	лист	листов
Выполнил	Рагулина								ППТ	1	1
Проверил	Войтович					М 1:1000			ИП Войтович С.В		



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11

Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99

E-mail: yvs141282@yandex.ru

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории микрорайона №13 «Московский» в
границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и
Космонавтов, утвержденную постановлением администрации
города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания
в границах кадастрового квартала 57:25:0040217**

**Проект планировки
Материалы по обоснованию**

01-21/13 ППТ

Том 2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Кадастровый инженер Войтович Станислав Валерьевич
Индивидуальный предприниматель

302025 РФ, г. Орел, ул. Санаторная, д. 11
Свидетельство: Серия 57 № 001077910, от 22.11.2012г.
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №57-12-126 от 12.11.2012г.

тел.: 8-953-620-66-99
E-mail: yvv141282@yandex.ru

**Проект внесения изменений в документацию по
планировке территории микрорайона №13 «Московский» в
границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и
Космонавтов, утвержденную постановлением администрации
города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания
в границах кадастрового квартала 57:25:0040217**

**Проект планировки
Материалы по обоснованию**

01-21/13 ППТ

Том 2

Проверил

С.В. Войтович

Выполнил

Т.И. Рагулина

2023 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

1. Описание природно-климатических условий	4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	4
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	7
4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	7
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	9
6. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	11

1. Описание природно-климатических условий

Проектируемая территория находится в климатическом районе II В. Климат - умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная -39 °С;
- абсолютная максимальная +40 °С;
- средняя температура наиболее теплого месяца +24,4°С

Общее количество осадков за год:

- за апрель-октябрь 415 мм;
- за ноябрь-март 178 мм.

Продолжительность отопительного периода - 199 дней.

Преобладающее направление ветра:

- за декабрь-февраль - Ю;
- за июнь-август - С.

В зимний период заметно некоторое увеличение повторяемости южных и юго-западных ветров. Летом возрастает повторяемость ветров северных направлений. Число дней с сильным ветром более 15 м/сек составляет 50 дней за год. Число дней с метелями - 43 за сезон.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет 120 дней (с октября по апрель), продолжительность снеготаяния около 30 дней.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планируемая территория располагается в Северном районе г. Орла Орловской области.

Решения, представленные в проекте планировки, совмещенным с проектом межевания территории, выполнены в соответствии с требованиями действующих

на территории Российской Федерации и Орловской области нормативных документов.

Целью подготовки проекта планировки территории является организация проезда, который обеспечит транспортную доступность как для зоны застройки многоквартирными жилыми домами, так и обеспечит доступ к образуемому земельному участку.

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта определена исходя из необходимости формирования земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), с учетом норм проектирования проездов, а также исходя из расположения утвержденных красных линий по пер. Межевому.

Существующие инженерные коммуникации: сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, электрические сети, расположенные в границах проектируемой территории, не подлежат переносу в данном проекте.

Транспортные связи проектируемой территории с остальными территориями города осуществляются по проектируемым и существующим улицам в соответствии с генеральным планом развития г. Орла.

Документацией по планировке территории предусматривается корректировка красных линий по пер. Межевому с целью организации примыкания проектируемого проезда и установление красных линий вдоль проектируемого проезда. В связи с чем ширина поперечного профиля при организации проезда в стесненных условиях существующей застройки составит 11 м исходя из ширины полотна, равной 6,0 м, а также тротуара, шириной в 1,5 м в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». В соответствии с п.5.4.7 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» на территориях кварталов следует устраивать тротуары вдоль транспортных проездов (не менее чем с одной стороны).

Ширина поперечного профиля при организации проезда в условиях нового строительства многоквартирных жилых домов составит 15 м, при условии размещения тротуаров вдоль обеих сторон проезда и сохранения всех параметров проектируемого линейного объекта.

Конструкции дорожного покрытия принята типовой из асфальтобетона.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проект организации дорожного движения разрабатывается в целях реализации комплексных схем организации дорожного движения и (или) корректировки отдельных их предложений либо в качестве самостоятельного документа без предварительной разработки комплексной схемы организации дорожного движения. Следовательно, учитывая положения части 6 статьи 42 Градостроительного Кодекса, а также принимая во внимание то, что проект планировки разрабатывается в отношении площадного объекта, для которого не требуется устройство новых элементов улично-дорожной сети (дорог, проездов), проект организации дорожного движения не обязателен.

Требуемые показатели основных технико-экономических характеристик проектируемого проезда приведены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов».

Таблица №1. Техничко-экономические показатели проектируемого проезда.

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	количество полос движения	шт.	2
2.	ширина полосы движения	м	3,0
3.	ширина проезжей части	м	6,0
4.	расчетная скорость движения	км/ч	40
5.	наибольший продольный уклон	‰	70

6.	ширина пешеходной части тротуара	м	1,5
----	----------------------------------	---	-----

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов - проектируемого проезда от пер. Межевой к зоне застройки многоквартирными жилыми домами.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Защита населения от чрезвычайных ситуаций - это совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуаций.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и

оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке к защите населения проводятся по территориально-производственному принципу. Они осуществляются не только в связи с возможными чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, но и в предвидении опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие их, поскольку значительная часть этих мероприятий эффективна как в мирное, так и военное время.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- 1) оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- 2) эвакуационные мероприятия;
- 3) меры по инженерной защите населения;
- 4) меры радиационной и химической защиты;
- 5) медицинские мероприятия;
- 6) подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Процесс оповещения включает доведение в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации, а также населения на соответствующей территории (субъект Российской Федерации, город,

населенный пункт, район) заранее установленных сигналов, распоряжений и информации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях.

Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При производстве работ по строительству проектируемого проезда от пер. Межевого к существующей жилой застройке необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, обеспечивающие уменьшение загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижение уровня шума в процессе строительства.

При строительстве или реконструкции объектов наиболее часто происходит воздействие на почвенно-растительный покров, которое заключается в следующем:

- отчуждении земли во временное пользование для размещения строительной площадки;
- механическое прямое воздействие на почвенно-растительный покров транспортно-дорожной техникой;
- возможное временное загрязнение и захламление отходами производства и потребления при несоблюдении проектных решений.

На период выполнения строительно-монтажных работ имеют место выбросы в атмосферный воздух от работающей строительной и дорожной техники, пересыпки пылящих материалов.

На период строительства проезда от пер. Межевого к существующей жилой застройке необходимо произвести мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а именно:

- снижение времени работы строительной техники на холостом ходу до минимально необходимого по технологическому процессу;
- техника, используемая при строительстве, должна иметь свидетельства о прохождении технического осмотра, быть исправной;
- не допускается ремонт и техническое обслуживание строительной техники на площадке строительства;
- пылеподавление на территории строительной площадки (путем полива пылящих поверхностей);
- строительный мусор вывозится автотранспортом, оборудованным защитным брезентовым укрытием для пылеподавления;
- проектом предусматривается использование экологически чистых материалов и конструкций, не являющимися источниками эмиссии вредных веществ в атмосферный воздух.

Кроме того, необходимо проведение мероприятий по охране почвенного покрова на период строительства предусматривают следующее:

- 1) Контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель;
- 2) Локализация и сбор возможных аварийных проливов нефтепродуктов в процессе строительства.

Мероприятия по охране почвенного покрова на период функционирования:

- 1) Строгое соблюдение технологического регламента производства ремонтных и профилактических работ;
- 2) Контроль за возможным загрязнением поверхности отвода и прилегающих земель.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, должны предусматриваться следующие мероприятия:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностированию их на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу;
- четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами в трассовых условиях должна осуществляться только закрытым способом;
- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в ночное время;
- движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- мероприятия по снижению шума от техники, за счет усовершенствования конструкции глушителей,
- использование защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередности планируемого развития территории проектирования в разрабатываемом проекте не предусматривается.

Часть 2
Графические материалы проекта планировки территории

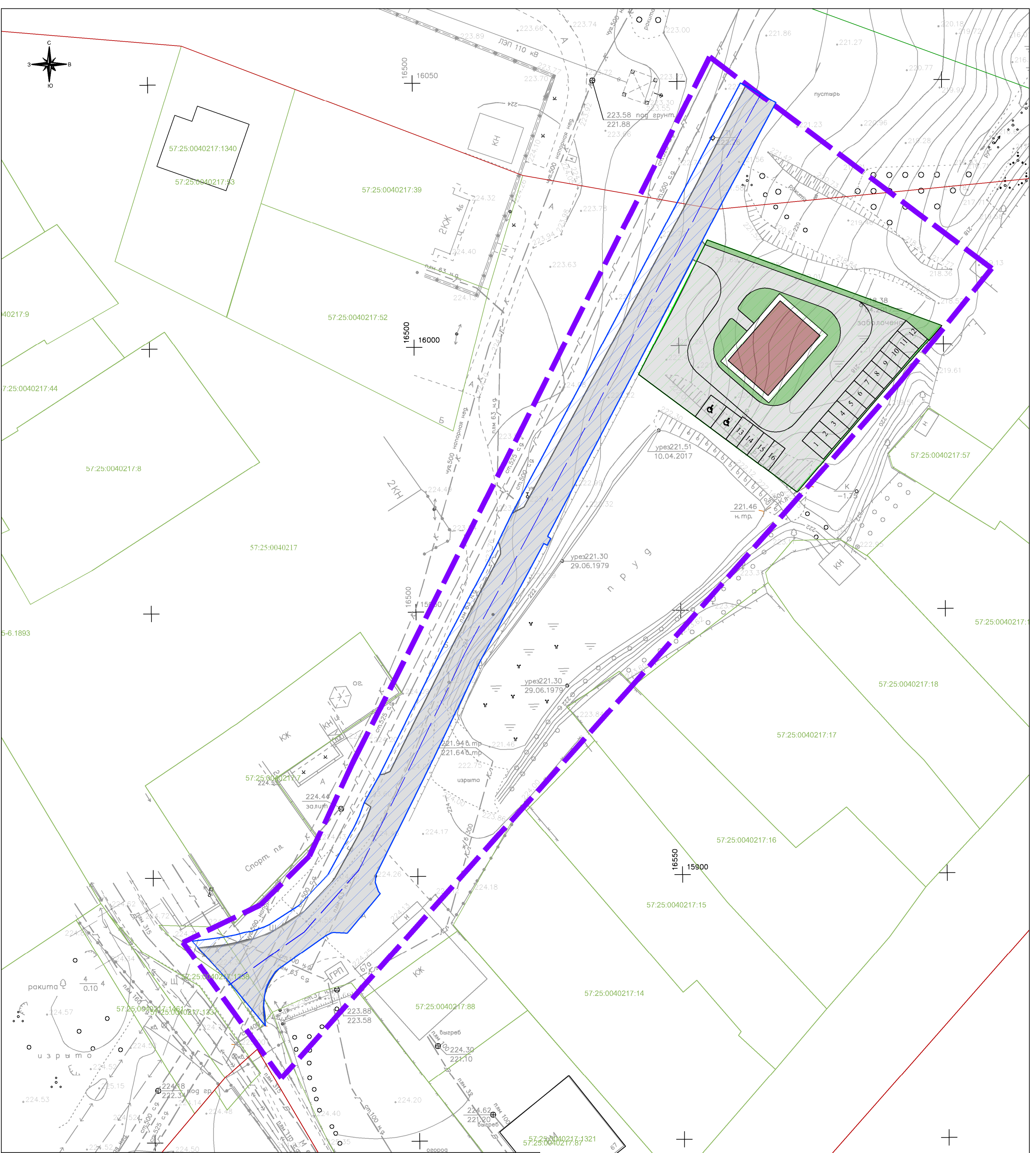


- границы зон планируемого размещения
линейных объектов



- границы зон планируемого размещения
площадного объекта

						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона №13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Бlynского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	стадия	лист	листов
							ППТ	1	1
Выполнил	Рагулина								
Проверил	Войтович					М 1:2 000	ИП Войтович С.В		

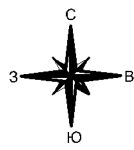


Условные обозначения:

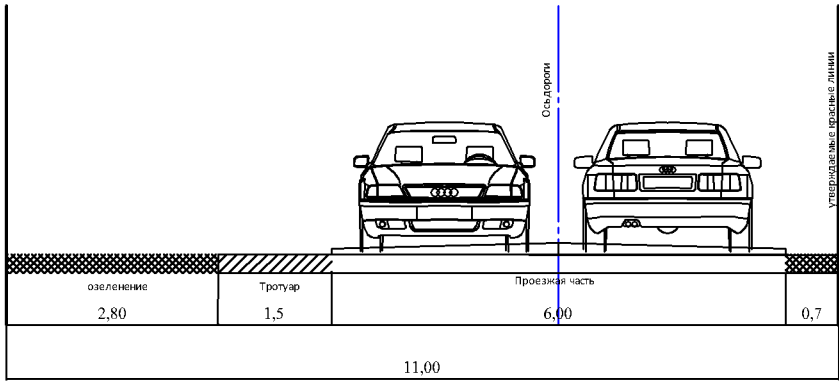
- ось проектируемого проезда
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 57:25:0030717:12 - кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения площадного объекта

Проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов

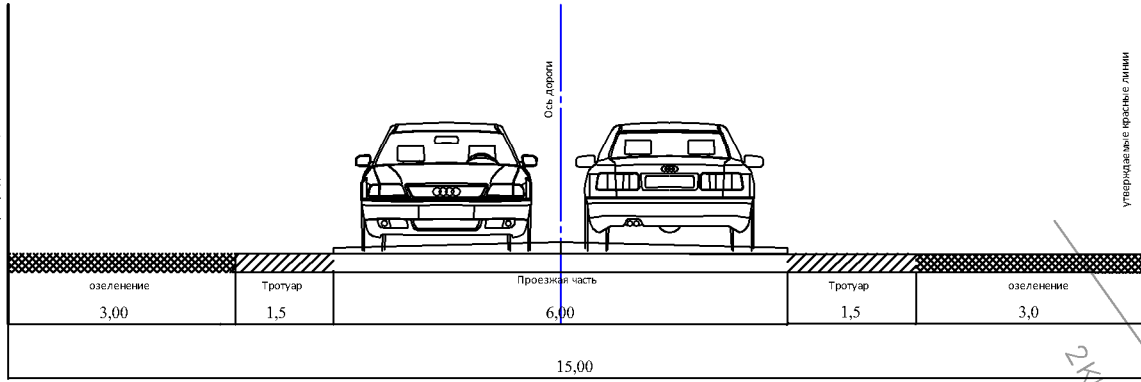
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона №13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блинского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217					
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Рагулина				
Проверил	Войтович				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				стадия	лист
				ППТ	1
				лист	1
М 1:500				ИП Войтович С.В	



Профиль 1-1



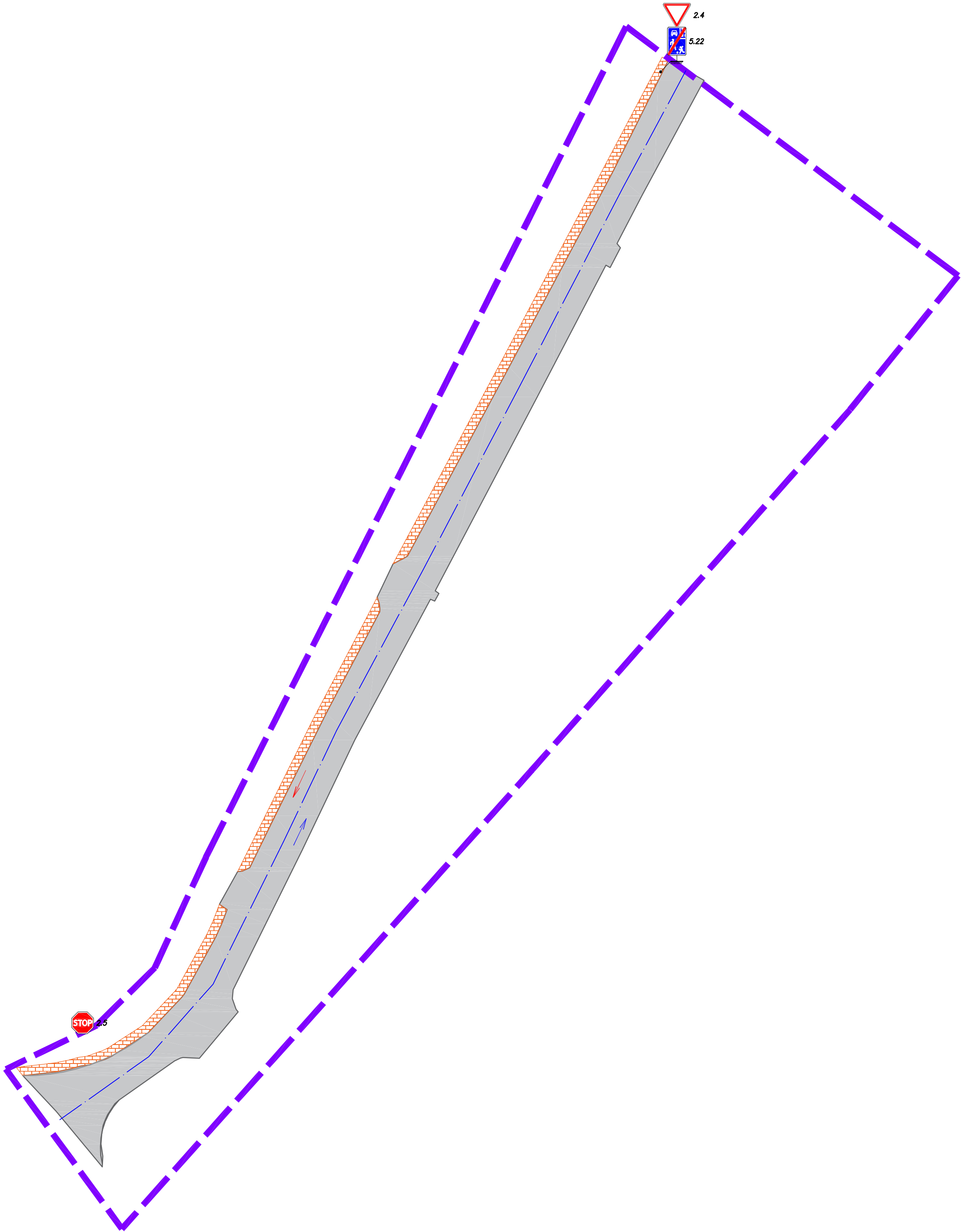
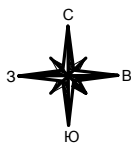
Профиль 2-2



- Основные обозначения:
- ось проектируемого проезда
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - проектируемые тротуары
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения площадного объекта

Категории улиц и дорог - Проезд

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона №13 «Московский» в границах улиц Мухомильной, Раздольной, Блинского и Косможанов, утвержденную постановлением администрации города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217					
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Рагулина				
Проверил	Войтович				
М 1:500				ИП Войтович С.В	
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.		стадия	лист	листов	
Схема конструктивных и планировочных решений		ППТ	1	1	



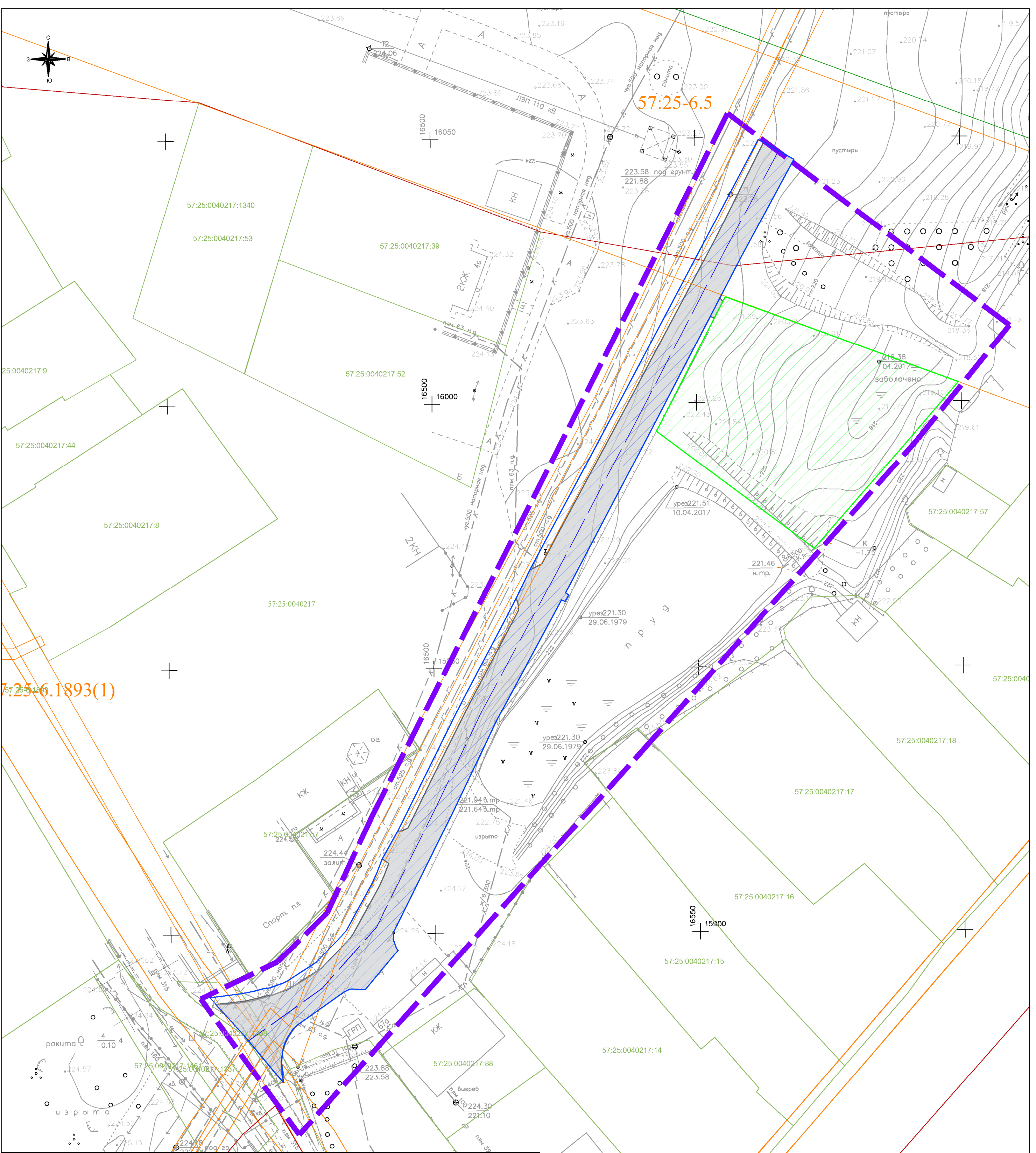
Условные обозначения:

- ось проектируемого проезда
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемые тротуары
- направление движения транспорта
- движение без остановки запрещено
- жилая зона

Категории улиц и дорог - Проезд

Проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов

						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона №13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блинского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217						
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Выполнил	Рагулина					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	стадия	лист	листов			
Проверил	Войтович						ППТ	1	1			
						М 1:500	ИП Войтович С.В					



Условные обозначения:

- ось проектируемого проезда

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зон планируемого размещения линейных объектов

- границы зон планируемого размещения площадного объекта

- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

57:25:0030717:12

- кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

57:25-6.5

- кадастровый номер зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Категории улиц и дорог - Проезд

						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона №13 «Московский» в границах улиц Милашечина, Раздольной, Бланского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла №3090 от 29 декабря 2007 года, и проект межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	стадия	лист	листов
Выполнил	Рагулина						ППТ	1	1
Проверил	Войтович								
						М 1:500		ИП Войтович С.В	

ПРИЛОЖЕНИЕ



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

8 сентября 2023 г.
г. Орёл

№ *01-21/13*

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Бlynского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090 от 29 декабря 2007 года и разработке проекта межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217

Рассмотрев обращение Попова Р. И, руководствуясь статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», с учетом письма администрации города Орла от 8 сентября 2022 № П/з-187, приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Бlynского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090 от 29 декабря 2007 года (в редакции от 28 февраля 2017 года) и разработке проекта межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217.

2. Утвердить задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Бlynского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090 от 29 декабря 2007 года (в редакции от 28 февраля 2017 года) и разработку проекта межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217.

3. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление):

3.1 После предоставления в Управление проекта внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Бlynского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090 от 29 декабря 2007 года (в редакции от 28 февраля 2017 года) и проекта межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217 в установленный законодательством срок выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

3.2 Направить в Управление пресс-службы и взаимодействия со средствами массовой информации Администрации Губернатора и Правительства Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

4. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон +7 (4862) 59-82-66, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов

Приложение №1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
от 1.03. 2023 г. № 01-21/13

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности начальника
Управления – главного архитектора
Орловской области


В. С. Миронов
1.03.2023 2023 г.

ЗАДАНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию
по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц
Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов, утвержденную постановлением
администрации города Орла № 3090 от 29 декабря 2007 года и разработки проекта
межевания в границах кадастрового квартала 57:25:0040217

2023

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Блынского и Космонавтов и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040217
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.03.2023 г. № 01-21/13
3	Заказчик	Попов Р. И.
4	Разработчик	определяет заказчик
5	Источник финансирования	средства заинтересованного лица
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория располагается в Северном районе города Орла в 13 микрорайоне
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». 4. Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 16.05.2007 г. № 674-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 5. Генеральный план городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/495-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 6. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. №38/616-ГС (с изменениями и дополнениями); 7. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 8. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 10. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 2 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением

		<p>выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»);</p> <p>11. Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30 «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>12. Закон Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;</p> <p>13. Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Формирование земельного участка ориентировочной площадью 1200 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1).</p> <p>2. Проработка вопроса транспортной доступности обеспечение доступа к формируемому земельному участку</p>
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные:</p> <p>1. Градостроительная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план; - Правила землепользования и застройки; <p>2. Топографическая съемка;</p> <p>3. Документация по планировке территории микрорайона № 13 «Московский» в границах улиц Михалицина, Раздольной, Бlynского и Космонавтов, утвержденную постановлением администрации города Орла № 3090 от 29 декабря 2007 года. (в редакции от 13 ноября 2015 года, от 26 октября 2016 года, от 4 февраля 2016 года, от 5 февраля 2016 года, от 28 февраля 2017 года).</p>
10	Требования к составу и содержанию проекту планировки и проекту межевания территории	<p><i>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных на основании Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 и Постановления Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. N 485</i></p>

Проект планировки территории выполняется на основании требований ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и статьи 26 Градостроительного кодекса Орловской области в составе:

Проект планировки территории.

ТОМ 1 Основная часть (утверждаемая часть):

Графическая часть:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Пояснительная записка:

1) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной транспортной, социальной инфраструктур.

Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранности объектов, находящихся в границах планируемых территориальных зон, в которых планируется размещение указанных объектов, фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной (запрос технического условия подключения), транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения;

2) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

Графическая часть:

	<p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>3) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;</p> <p>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>4) перечень мероприятий по защите территории от</p>
--	--

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

6) обоснование очередности планируемого развития территории;

7) иные материалы для обоснования положений планировке территории.

Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в составе:

Проект межевания территории.

ТОМ 3 Основная часть (утверждаемая часть):

Текстовая часть, включающая в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Чертежи межевания территории.

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые или изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

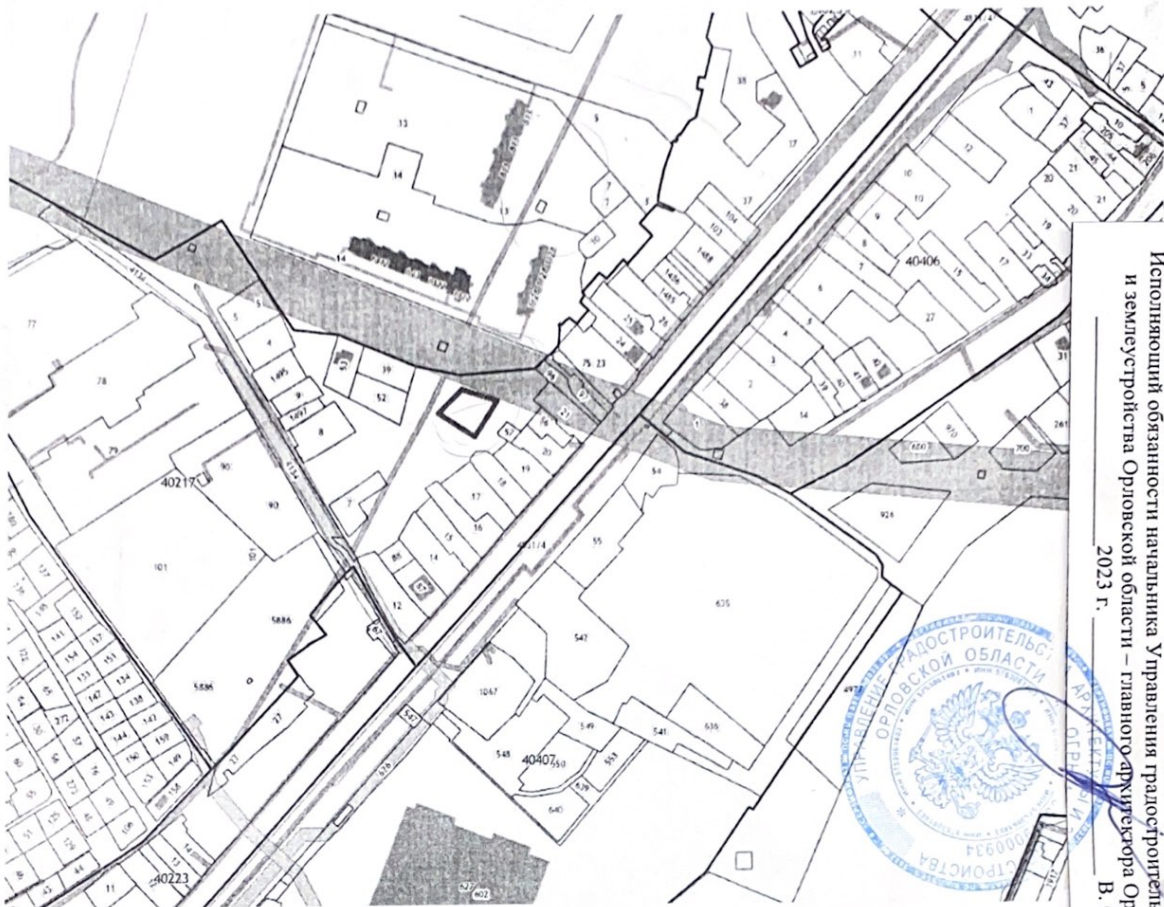
Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов

		<p>инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p><u>Графическая часть.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Документация по планировке территории подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.</p> <p>Разработчик участвует в публичных слушаниях, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории необходимо согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (газопровод, водопровод, линии электропередач, линии связи и т.п.), в случае их попадания в зону строительства.</p> <p>Предварительно на рассмотрение представить возможную схему застройки микрорайона № 13 (с предложениями по перераспределению границ земельных участков) согласованную с органом местного самоуправления, Департаментом дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области, Департаментом образования Орловской области, Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области</p>
12	Утверждение документации	<p>Утверждение документации по планировке территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>Для утверждения документация передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 2 экземплярах на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Запись в электронном виде должна осуществляться в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и

наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат;
- формате PDF – все материалы проекта межевания территории.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Всего на _____ листах

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
2023 г. _____
В. С. Миронов



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Войтовичу С. В.

ул. Санаторная, д. 11
г. Орел, 302025

13.06.2023 № 5-3-О-82
На № _____ от _____

**Закключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам в зонах
охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления Войтовича С. В. от 7 июня 2023 г. № б/н (от 7 июня 2023 года № 5-3/947) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении границ кадастрового квартала: 57:25:0040217, площадь рассматриваемого земельного участка 345142 кв. м.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): режимы отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: информация отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Начальник Управления
по государственной
охране объектов
культурного наследия
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00DEA206938D49B00350FD5EA4AD5E0921
Владелец Алтухов Иван Александрович
Действителен с 03.03.2023 по 26.05.2024

И. А. Алтухов

Афонин Иван Юрьевич
+7 (4862) 75-04-02