**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «25» декабря 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью 927 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010702:28, площадью 771 кв.м, местоположением: г. Орел,  
пер. Опытный, д. 9, принадлежащего на праве собственности Авдееву Александру Петровичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 156 кв.м, в кадастровом квартале  
№ 57:25:0010702 в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 05.12.2023 г. № 91**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «21» декабря 2023 года № 88**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | По перераспределяемым землям должна проходить дорога? Мой земельный участок граничит с земельным участком по пер. Опытный, д. 9. Прошу собственника убрать туи вдоль забора, которые затеняют мой земельный участок по пер. Болховский, д. 11. Я не против, чтобы правообладатель земельного участка оформил в собственность земли, государственная собственность на которые не разграничена. | Учесть высказанное замечание.  Автомобильная дорога общего пользования местного значения Опытный переулок (сооружение с кадастровым номером 57:25:0010702:220) стоит на государственном кадастровом учете до границы образуемого земельного участка по пер. Опытный, д. 9. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Не поступали | Не поступали |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью 927 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010702:28, площадью 771 кв.м, местоположением: г. Орел, пер. Опытный, д. 9, принадлежащего на праве собственности Авдееву Александру Петровичу, и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 156 кв.м, в кадастровом квартале № 57:25:0010702 в городе Орле, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская