



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории в границах кадастрового
квартала 57:25:0030411 в целях перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 57:25:0030411:44 с землями, находящимися
в государственной или муниципальной собственности в целях
исключения чересполосицы земель неразграниченной собственности**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория проекта межевания расположена в кадастровом квартале 57:25:0030411.

Цель проекта - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:44 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности в целях исключения чересполосицы земель неразграниченной собственности.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:44 – 659 кв.м., вид разрешенного использования: «Общественное питание» код 4.6. Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0030411:ЗУ1 – 682 кв.м., вид разрешенного использования: «Общественное питание» код 4.6.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Рассматриваемая территория расположена в зоне городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 26.08.2022 г. № 27/0400-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных (Р-1).

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ ранее не разрабатывался.

Вывод:

- 1) Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства Орловской
области

Н. М. Анненкова